

Số: 513/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự “V/v thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án”

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM-ST ngày 23/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024; Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 và Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ.THADS(KV5) ngày 24 tháng 11 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Thông báo số 767/TB.THADS(KV5) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. “v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản”.

Hết thời hạn công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh Long An, địa chỉ: *số 45, đường số 6, khu dân cư Trung Tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt. Cùng địa chỉ: 378/6 ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1/Tài sản thẩm định giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ số 16, loại đất: LUC, diện tích thực tế **2521m²**, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU 610748**, số vào sổ cấp GCN: **CH 04908** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014. (*Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 145-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024*).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 20, 45 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 533, 56 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 487 |

1.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487 tờ bản đồ số 16, loại đất: LUC, diện tích thực tế **2021m²**, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU 610738**, số vào sổ cấp GCN: **CH 04907** do UBND huyện Châu

Thành, tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 146-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 20 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 33 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 7 |

1.3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 5437m², tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 974227, số vào sổ cấp GCN: CH 05101 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 22/5/2015. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 144-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 29, 55, 71 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 456 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 71, 448, 449 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 11, 29. |

1.4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 456 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 2340m², tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 974201, số vào sổ cấp GCN: CH 05104 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 26/5/2015. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 207-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 23/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 25/12/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 28 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 449 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 456 tờ 16 |

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất gồm: Nhà kho, cửa cổng rào, trụ bê tông đúc sẵn, hàng rào lưới b40, hồ chứa nước theo biên bản kê biên tài sản ngày 09/12/2025.

2/ Kết quả lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh Long An, địa chỉ: *số 45, đường số 6, khu dân cư Trung Tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Luân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân